



ELEMENTOS DE GESTÃO PREVISIONAL 2023

AMBIFARO - Gestão de Equipamentos Municipais, E.M.

Faro, 04 de Novembro de 2022

(Handwritten signature)

ÍNDICE

	Pág.
1. Estrutura Acionista	3
2. Órgãos Sociais	3
3. Introdução	4
4. Caracterização	4
5. Obras e Investimentos	10
6. Linhas Estratégicas	10
7. Pressupostos considerados	12
8. Considerandos	17

Anexos – Demonstrações Financeiras

Anexo 1 – Tabela de Preços para 2023 espaços do Mercado

Anexo 2 – Tabela de Preços para 2023 do Parque de Estacionamento

Anexo 3 – Tabela de Preços para 2023 Feira de Santa Iria

Anexo 4 – Tabela de Preços para 2023 ZEDL

Anexo 5 – Demonstrações Financeiras Previsionais

- Plano de Investimentos
- Demonstração de Resultados
- Balanço
- Mapa de Fluxos de Caixa
- Orçamento de Exploração



Elementos de Gestão Previsional 2023

1. Estrutura Acionista

Identificação: Ambifaro – Gestão de Equipamentos Municipais, E.M.

Sede: Largo Dr. Francisco Sá Carneiro, Edif. Mercado, Piso 2

NIPC: 504 497 782

Capital Social: 4.724.008,94 €

Estrutura: 100 % Câmara Municipal de Faro

2. Órgãos Sociais

2.1 – Mesa da Assembleia-Geral

Presidente: Dr. Rogério Conceição Bacalhau Coelho

Secretário: Dr.ª Teresa Fontinha

2.2 – Conselho de Administração

Presidente: Dr. Henrique Gomes

Vogal: Arq.ª Sophie Matias

Vogal: Dr. Adriano Guerra

2.3 – Fiscal Único

Entidade: DFK, Ferro, Silva& Associados, SROC, Lda

Representada por: Dr.ª Rosalba Maria Cocco Mercante Ferro

Suplente: Dr. Pedro Plácido Sousa da Silva

Elementos de Gestão Previsional 2023

3. Introdução

O Conselho de Administração elaborou o presente plano de atividades e orçamento previsional, no qual se anunciam as atividades e projetos a executar durante o ano de 2023, de acordo com o artigo 42º da Lei 50/2012 de 31 de Agosto.

Sabemos que um plano de atividades é uma ferramenta de planeamento flexível, e por isso, ajustável às diferentes condições internas e externas que afetam a pertinência e a exequibilidade das atividades da empresa. Sendo esta uma realidade incontornável, mais evidente se torna no atual contexto pandémico, de futuro incerto e imprevisível, que poderá obrigar à transformação de algumas atividades pensadas. Não obstante, este é um exercício de rigor e elaborado de acordo com as exigências que advêm da Lei e concorde com as grandes linhas de orientação definidos pelo nosso acionista único, o Município de Faro.

4. Caracterização

Nos termos dos Novos Estatutos aprovados em 2019 a Ambifaro, tem por objeto:

“A Gestão e exploração do edifício do Mercado Municipal de Faro (Equipamento Coletivo), prestação de serviços, programas de atuações e organização de iniciativas que favoreçam a economia, a cultura e o lazer, através do exercício e promoção de iniciativas próprias e de acordo com os princípios de interesse público e as orientações recebidas da Câmara Municipal de Faro, procurando dinamizar também outras atuações por parte das diversas entidades públicas, associativas e empresariais existentes no concelho.

A gestão, exploração e fiscalização de estacionamento de duração limitada em conformidade com Regulamento Municipal aprovado pelos órgãos do Município.”

E nos termos do n.º1 do artigo 4º dos novos estatutos são atribuições da empresa:

- a) A concessão e aquisição de todos os equipamentos necessários ao funcionamento, exploração, reparação, renovação e manutenção do Mercado Municipal de Faro e de outros equipamentos municipais sob gestão da empresa;

Elementos de Gestão Previsional 2023

- b) No âmbito do contrato e sob o regime legal da concessão assegurar a conservação, fiscalização e manutenção dos parcómetros situados em zonas ou vias de estacionamento de duração limitada no Concelho de Faro, de forma a garantir as suas condições de operacionalidade, recolhendo os respetivos valores neles depositados e repartindo as respetivas receitas, nos termos e condições definidos pelo Município de Faro em pleno respeito pelo Regulamento Municipal de Estacionamento de Duração Limitada na Cidade de Faro ou outros associados a esta atividade;
- c) A realização de feiras, mostras e outras iniciativas empreendedoras e de dinamização e inovação económica, cultural e tecnológica;
- d) A viabilização de projetos inovadores na área do fomento e apoio à criação de empresas no edifício do mercado ou outros equipamentos sob a sua gestão, com vista à captação de investimento e projetos estruturantes para o concelho;
- e) A promoção e incremento da qualidade e diversidade de oferta de serviços no domínio da formação profissional e da promoção de atividades socioculturais;
- f) A promoção da imagem do concelho, através do incremento da qualidade e diversidade da oferta de serviços de animação turística, marítimo-turística e outras atividades promocionais do concelho, enquanto entidade devidamente licenciada para o efeito;
- g) O apoio a projetos empresariais e de investigação e inovação tecnológica, fomentando as ligações entre a Universidade e as empresas;
- h) A realização e divulgação de acontecimentos e iniciativas económicas, sociais e culturais, que permitam o desenvolvimento de competências e conhecimentos relevantes para o mercado de emprego;

Elementos de Gestão Previsional 2023

- i) O estabelecimento de parcerias com outras entidades para a realização de ações junto de empresários, nas diversas áreas de atuação da empresa;

A Ambifaro – Gestão de Equipamentos Municipais E.M é uma entidade empresarial local que resulta da fusão entre a empresa Mercado Municipal de Faro (empresa incorporante) e a empresa Ambifaro – Agência para o Desenvolvimento Local de Faro e gere o Edifício do Mercado Municipal de Faro desde 2007. Em 2000 foi celebrado um contrato de concessão entre o Município de Faro e a Mercado Municipal de Faro E.M., atribuindo a gestão deste edifício à empresa municipal e nesse âmbito esta suportou um investimento de cerca de 16 milhões de euros para a construção e operacionalização do edifício.

Em 02 de julho de 2019 a Assembleia Municipal de Faro deliberou aprovar a celebração e os respetivos termos do contrato de Concessão de Gestão, Exploração e Fiscalização do Estacionamento de Duração Limitada, a celebrar com a Ambifaro, Gestão de Equipamentos Municipais, E.M.

A 04 de maio de 2020, foi aprovada em Reunião de Câmara a proposta n.º 144/2020/CM com a delegação das competências e respetivos poderes na Ambifaro, E.M., para fiscalização do estacionamento de duração limitada nas vias e espaços públicos com jurisdição municipal e instrução de procedimentos contraordenacionais. Para esse efeito, em 10 de agosto de 2020 foi atribuído à Ambifaro pela Autoridade Nacional de Segurança Rodoviária (ANSR) o código de Entidade Autuante, estando assinado o protocolo com o Instituto de Registos e Notariado (IRN) para acesso à identificação dos proprietários dos veículos em infração e concluído o procedimento de aquisição do software de processamento contraordenacional.

De forma mais segregada, em 2023 o desenvolvimento da atividade Ambifaro consistirá na:

4.1 – Exploração do edifício do Mercado Municipal de Faro:

- ❖ Concepção da utilização das bancas integradas no mercado tradicional, tais como bancas de peixe, hortícolas, talhos, cereais e outros produtos regionais;
- ❖ Locação de lojas para serviços, indústria, restauração e comércio;
- ❖ Exploração do parque de estacionamento coberto no edifício do Mercado Municipal, determinado ao parqueamento temporário e rotativo de viaturas e velocípedes;

Elementos de Gestão Previsional 2023

- ❖ Incrementação de eventos, workshops, show cooking, feiras e exposições;



4.2 – Realização de feiras e eventos:

- ❖ Prevemos a criação de um novo evento na cidade de Faro "ICE -DREAM - Aldeia do Gelado".
- ❖ A continuação do Festival F, “o último grande festival do Verão” e que no ano de 2022 voltou imponente com a celebração da música de produção nacional, da cidade e da Ria Formosa;
- ❖ Coorganização na Semana Europeia da Mobilidade;
- ❖ A Feira de Santa Iria, que com mais de 400 anos de tradição representa a mais imponente feira anual do Sul do País e que alberga no recinto montado no Largo de São Francisco mais de 200 mil visitantes durante o certame;
- ❖ Comemoração do 16.º Aniversário do Mercado Municipal de Faro;
- ❖ Comemoração do 70.º aniversário da implantação do Mercado Municipal de Faro na actual localização (edifício antigo).
- ❖ São Martinho no Mercado Municipal de Faro;

Elementos de Gestão Previsional 2023

- ❖ O Mercadinho de Natal, os festejos natalícios e a passagem de ano;
- ❖ Feira de Artesanato no Jardim Manuel Bivar;
- ❖ Outras atividades de índole cultural, desportiva e social.

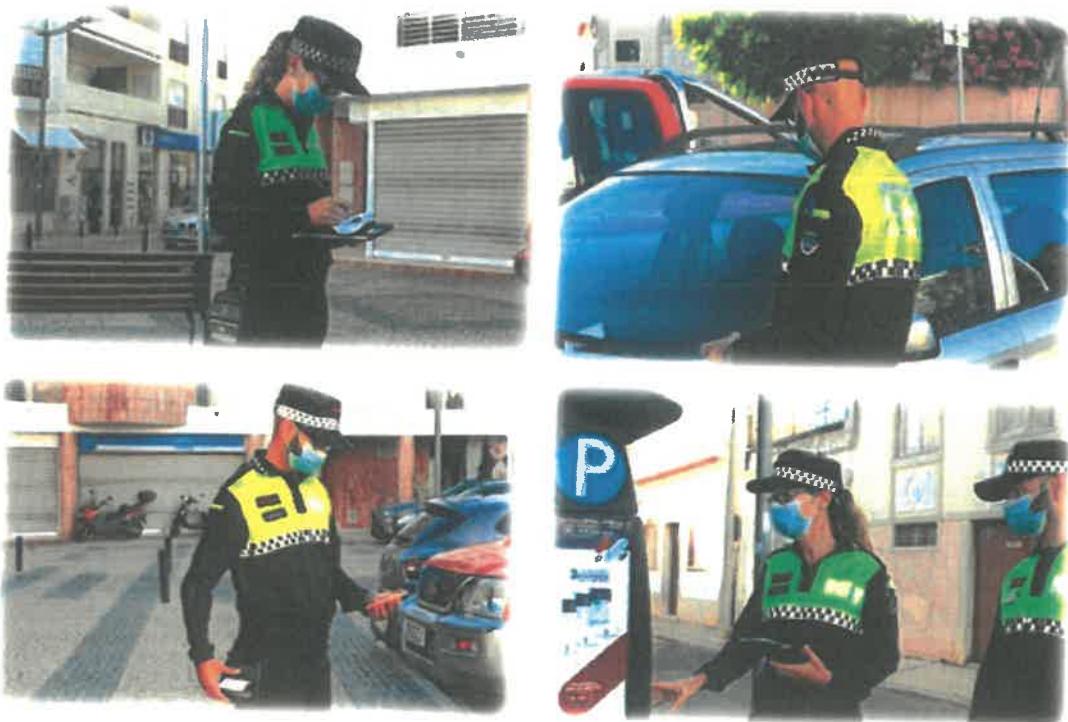


4.3 – Exploração de Estacionamento de duração limitada:

- ❖ A gestão, exploração e fiscalização de estacionamento de duração limitada em conformidade com o Regulamento Municipal.
- ❖ A instrução de procedimentos contraordenacionais, relativos ao incumprimento do Regulamento Municipal de Estacionamento de Duração Limitada na Cidade de Faro, Código da Estrada e legislação complementar.

160-
P

Elementos de Gestão Previsional 2023



4.4 – Responsabilidade social

A Ambifaro, na qualidade de gestora do Edifício do Mercado Municipal e pela sua função na cidade, comercial e social, continua a ter como prioridade, o cuidado com a manutenção, limpeza, fiscalização, segurança, higiene e segurança alimentar, necessárias para que o mesmo funcione na plenitude.

Neste sentido e de acordo com estas preocupações, conquistou-se em 2019, a obtenção da certificação da qualidade da Ambifaro e Mercado Municipal pela ISO 9001, tendo-se conquistado em agosto de 2020 a manutenção da certificação e alargado o âmbito ao sector da exploração de estacionamento de duração limitada, em cumprimento com o proposto no plano de atividades para 2020 e revalidado em setembro de 2021. Para 2023 a Ambifaro intenta o objetivo da certificação Ambiental, em todas as atividades da empresa, ao mesmo tempo que dá ênfase na sua atividade ao cumprimento dos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável e a Agenda 2030 da ONU de que o País e o Município são subscritores.

Elementos de Gestão Previsional 2023

5. Obras e Investimentos

5.1 - Em termos de estudos / obras e investimentos, perspetivam-se:

- ❖ Conclusão da reparação e impermeabilização da cobertura do edifício, até aqui degradada e permeável à entrada de água da chuva e intempéries;
- ❖ Implementação de painéis fotovoltaicos na cobertura do edifício do Mercado para autoprodução de energia elétrica;
- ❖ Pintura do edifício do Mercado;
- ❖ Acréscimo de Sinalética dentro do edifício;
- ❖ Melhoramento dos acessos para mobilidade reduzida ao edifício do Mercado;
- ❖ Remodelação dos balneários;
- ❖ Criação de postos de carregamento elétrico no estacionamento coberto;
- ❖ Renovação de parcómetros nas zonas de estacionamento de duração limitada e sistema de gestão;
- ❖ Aperfeiçoamento da sinalética vertical nas zonas de estacionamento de duração limitada;
- ❖ Melhoramento da sinalética horizontal nas zonas de estacionamento de duração limitada.

6. Linhas Estratégicas

A empresa apresenta para 2023 como grande objetivo a consolidação da sua recuperação financeira, definindo para tal quatro metas em termos de estratégia de crescimento e dinamização:

6.1 – Área Financeira, Administrativa e Recursos Humanos:

- ❖ Cumprimento dos compromissos assumidos com a banca nos contratos de médio prazo assinados e correspondentes acréscimos estimados nas taxas de juro, com os bancos credores da construção do edifício do Mercado Municipal.
- ❖ Prospecção de mercado no sentido do melhoramento dessas condições contratuais nos empréstimos existentes;

Elementos de Gestão Previsional 2023

- ❖ Intensificação do posicionamento do Mercado Municipal no circuito turístico da cidade, assumindo-se como grande centro comercial urbano, através da remodelação das praças interior e exterior;
- ❖ Consolidação e reforço da formação das equipas de trabalho nas áreas da fiscalização, manutenção, limpeza e administrativa;
- ❖ Melhoramento das respostas a dar aos municípios no âmbito das responsabilidades da empresa;

6.2 – Promover o desenvolvimento e a dinamização da atividade comercial e económica no concelho através de:

- ❖ Diligências intra e extramuros de potenciação da procura do Concelho de Faro para criação de novos negócios;
- ❖ Ações de dinamização da atividade económica desenvolvida no Mercado Municipal, individualmente e em estreita parceria com os seus operadores;
- ❖ Aposta na dinamização e promoção dos negócios existentes, realizando iniciativas de informação junto do tecido empresarial local como forma de estimular a sua criatividade, inovação e competitividade empresarial.

6.3 – Contribuir para o desenvolvimento de uma estratégia de dinamização cultural da cidade e do concelho:

- ❖ Estreitando relações com as associações locais, com vista à criação de parcerias para organização de novas atividades culturais, bem como ao fortalecimento das já existentes;
- ❖ Apostando na produção artística local para complemento artístico e cultural de todos os eventos organizados por esta empresa.

6.4 – Assegurar a sustentabilidade económica da Ambifaro, enquanto um dos principais motores da dinamização do concelho:

A sustentabilidade da Ambifaro, como grande entidade servidora da comunidade, é o principal objetivo a atingir. Pretendemos alcançar esse desiderato prosseguindo a nossa

Elementos de Gestão Previsional 2023

atividade de serviço público e procurando desenvolver atividades geradoras de receitas que permitam suportar os gastos desta estrutura e nos permitam enfrentar com otimismo a assunção de novos projetos.

7. Pressupostos considerados:

7.1 – Macroeconómicos e Fiscais

- Taxa de inflação de 5,95%.
- IVA: Taxa aplicadas no continente em 31/10/2022;
- Segurança Social: Empresa - 23,75%;
- IRC: 21%
- Euribor (a 6 meses): 2,5%

7.2 – Vendas e serviços prestados. O cálculo assenta na previsão do aumento de receitas com parquímetros, traduzindo as expectativas de aprovação pelo Município de um novo regulamento de estacionamento de duração limitada, que prevê novas áreas de actuação. Por outro lado, é ainda considerada a circunstância de a Ambifaro EM, no cumprimento da delegação de competências e da Legislação em vigor, se preparar para assumir a instrução de procedimentos contraordenacionais. Finalmente, a atualização dos valores e preços cobrados não pôde também deixar de ser feita, assimilando a taxa de inflação que conhecemos no momento da produção do documento,

7.3 – Pressupostos utilizados para os Fornecimentos e serviços externos

O cálculo previsional dos FSE's foi elaborado em consonância com os coeficientes históricos e os atuais aumentos incrementados pela economia mundial. O facto de a empresa deter a concessão do edifício do Mercado e de este não poder estar no mercado regulado, por apresentar consumos de energia eléctrica em média tensão, impõe um acréscimo na rubrica "Energia e outros fluidos" de aproximadamente 500% e constitui mesmo uma ameaça que a empresa tentará aplacar diversificando as suas fontes de captação de energia eléctrica.

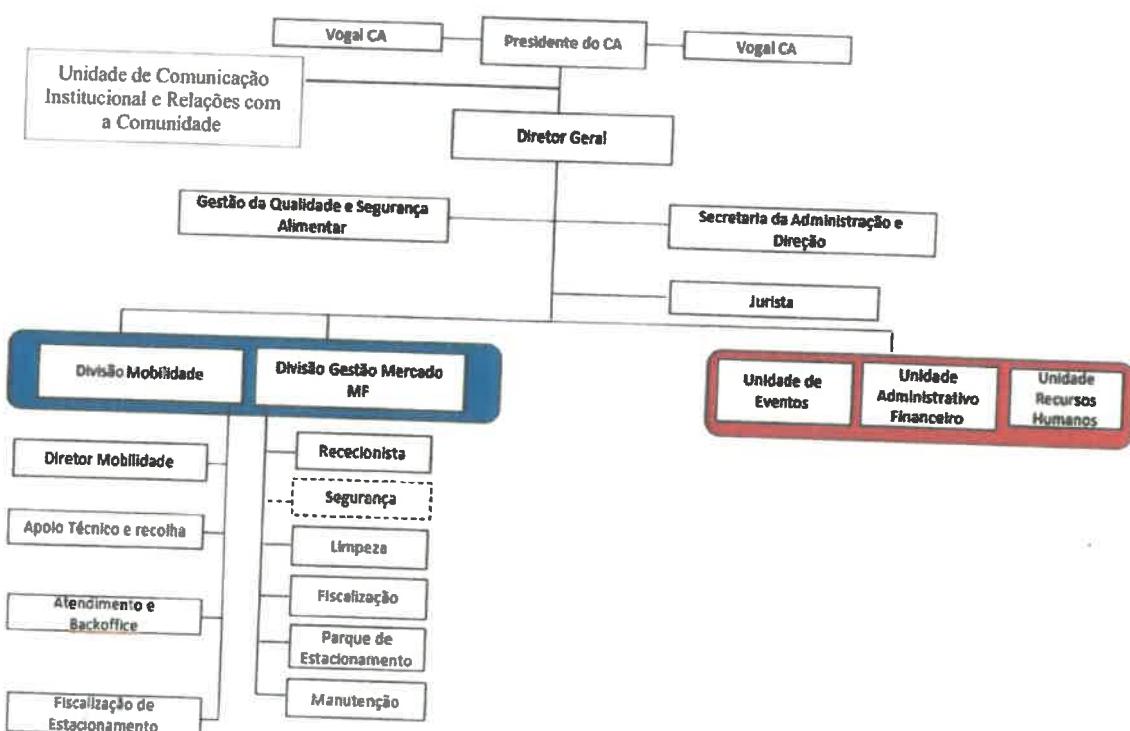
7.4 – Gastos com pessoal

Elementos de Gestão Previsional 2023

O quadro de pessoal de 42 pessoas contempla as necessidades de recursos humanos identificadas para o ano de 2023, prevendo-se que o mesmo responda às necessidades impostas pelas novas valências da empresa.

Os valores inseridos nos gastos com o pessoal tiveram em consideração as remunerações praticadas na empresa, os suplementos remuneratórios e a atualização de salarial proposta para a função pública em OE. A rubrica inclui ainda, custos com seguros de acidentes de trabalho, seguros de saúde, higiene e segurança no trabalho, encargos sociais com a Segurança Social, fardamento, EPIS e formação.

Organograma Funcional



7.5 – Depreciações e amortizações

O valor das amortizações foi calculado à taxa mínima em consonância com o deliberado no ano de 2018 e de acordo com o regime de depreciações e amortizações, aprovado pelo Decreto-Regulamentar n.º 25/2009, de 24 de setembro e subsequentes alterações. Acresce ao

Elementos de Gestão Previsional 2023

valor das amortizações apuradas com base no ativo fixo tangível e intangível existente da Ambifaro o cálculo sobre o investimento previsional para o ano de 2023, que ascende a 236.450,00 €.

7.6 – Gastos de financiamento

Os gastos de financiamento foram calculados de acordo com o mapa de serviço da dívida, elaborado para 8 anos, tendo em consideração as moratórias concedidas em período de pandemia e constantes subidas das taxas de juro anunciadas pelo BCE. Reflectem o aumento esperado com o aumento das taxas de juro – que estimamos rondar os 2,5% (Euribor a 6 meses).

7.7 – Plano de Investimento

O Plano de Investimento para o período em análise contempla um conjunto alargado de dotações no âmbito da gestão e fiscalização das Zonas de Estacionamento de Duração Limitada, dos quais destacamos:

a) Viaturas Elétricas

A empresa prevê adquirir em sistema ALD ou Renting, três viaturas elétricas para apoio às atividades da empresa e de recolha de valores. A manutenção da ZEDL implica ter uma capacidade instalada para garantir uma manutenção permanente da sinalização rodoviária vertical e de manutenção estrutural em parcómetros, sendo por isso necessário o apoio permanente de uma viatura de carga com essa mesma capacidade, a qual sempre que estiver disponível poderá ainda dar apoio às operações de recolha de valores. A viatura ligeira garantirá o apoio às deslocações externas da empresa e ao apoio administrativo, permitindo ainda garantir sempre que necessário, por indisponibilidade da viatura de carga, também operações diárias de recolha de valores. Por sua vez, a moto elétrica tem como objetivo permitir uma deslocação célere aos parcómetros, sempre que seja comunicada a inoperacionalidade dos mesmos em situações de avaria, reparação rápida de pequenos componentes ou substituição de consumíveis.

A opção por viaturas elétricas demonstra o compromisso da AMBIFARO com as políticas de sustentabilidade ambiental, assim como permitir obter uma maior redução

Elementos de Gestão Previsional 2023

dos custos relacionados com os combustíveis fósseis, contribuído desta forma também para a diminuição do seu consumo.

b) Equipamentos de apoio à Fiscalização do Estacionamento

Consideramos a possibilidade de adquirir um conjunto de equipamentos de apoio à função de fiscalização do estacionamento, por necessidade de eventual contratação de novos AFE's ou mesmo para substituição em caso de avaria ou inoperacionalidade de algum equipamento já existente.

c) Novos Parcómetros

Com os anos de desgaste, vandalismo e insuficiente verificação e acompanhamento técnico, muitos dos Parcómetros atualmente existentes na ZEDL, carecem de permanente manutenção com intervenções quase diárias, o que tem provocado bastante ineficiência às ações de fiscalização, custos acrescidos e constantes reclamações dos utilizadores. Para além disso, estão desatualizados, não permitindo a aquisição do título de estacionamento por sistema *Contactless* ou não emitindo dados estatísticos importantes no âmbito do controlo e gestão das operações de reposição de consumíveis ou recolha de valores individualizada em cofre próprio.

Desta forma é importante assegurar rapidamente a sua gradual substituição, prevendo-se neste documento previsional a aquisição de 20 unidades.

d) Cofres adicionais para novos parcómetros

Com a aquisição prevista de novos parcómetros, os quais se pretende possam ter cofre individual por razões de mais segurança e controlo, deve ser assegurado paralelamente a aquisição de cofres de valores adicionais, para permitir a sua imediata substituição nas operações de recolha de valores.

e) Manutenção e fornecimento de sinalização rodoviária vertical e horizontal

Uma parte significativa da sinalização vertical e horizontal existente na zona de estacionamento de duração limitada, não está em conformidade com o atual Regulamento de Sinalização e Trânsito, existindo algumas inconformidades com o

Elementos de Gestão Previsional 2023

previsto na legislação, que estabelece nas condições de utilização dos parques e zonas de estacionamento na via pública, a obrigatoriedade de marcação dos lugares de estacionamento tarifados. Assim, e como obriga o contrato de concessão com a Autarquia, pretendemos garantir uma adequada dotação financeira para contratar o fornecimento externo de sinalização vertical e ainda o fornecimento e execução da marcação das linhas rodoviárias como sinalização horizontal.

O Plano de Investimento para o período em análise contempla um conjunto de importantes investimentos para aquisição de equipamento básico, que representa 94% do investimento total em despesas de capital e constitui na sua maioria investimento de substituição e reparação. Desse valor, 45% estão afetos à aquisição de novos parcómetros, para substituir os existentes que se encontram extremamente deteriorados.

De acordo com o Plano de Atividades apresentado e dando cumprimento aos pressupostos apresentados, podemos prever os seguintes resultados para 2023.

RENDIMENTOS E GASTOS	
Vendas e serviços prestados	2 853 391,89
Custos das mercadorias vendidas e das mat. Consumidas	(80 000,00)
Fornecimentos e serviços externos	(1 395 077,90)
Gastos com o pessoal	(869 304,37)
Outros rendimentos e ganhos	283 332,04
Outros gastos e perdas	(1 903,51)
RESULTADO ANTES DE DEPRECIAÇÕES, GASTOS DE FINANCIAM. DEPRECIAÇÕES	790 438,16
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	(253 860,00)
Imparidades de investimentos depreciáveis/amortizáveis	0,00
RESULT. OPERACIONAL (antes de gastos financ. de financiamento e imp)	536 578,15
Juros e rendimentos similares obtidos	0,00
Juros e gastos similares suportados	(497 088,57)
RESULTADO ANTES DE IMPOSTOS	39 489,58
Impostos diferidos	0,00
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	39 489,58

Elementos de Gestão Previsional 2023

8. Considerandos

A empresa desde o ano de 2018 que tem mantido os seus resultados positivos, com a incrementançāo da gestão e exploração da ZEDL, tendo conseguido ultrapassar os constrangimentos económicos e financeiros impostos pela pandemia SARS-COV-2.

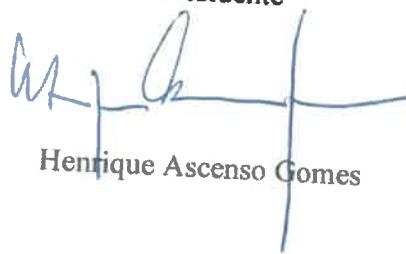
Assumimos a ambição, de iniciarmos o ano 2023 com a inclusão do processo contraordenacional em pleno, mas ao mesmo tempo todas as previsões efetuadas fundamentam-se numa base de prudência, refletindo os elevados encargos com os financiamentos obtidos a médio e longo prazo, assim como o exponencial custo da energia e outros fornecimentos essenciais às atividades da Ambifaro.

Apesar do cenário incerto para um futuro próximo decorrente da escalada na inflação provocado por fatores internacionais, não se prevê impedimento na prossecução das atividades desenvolvidas pela Ambifaro, criando-se estratégias de gestão que permitam responder atempadamente às dificuldades impostas.

O Conselho de Administração,

O Presidente

Vogal



Henrique Ascenso Gomes

Sophie Matias

Ambifaro, Gestão de Equipamentos Municipais, E.M.
Mercado Municipal de Faro,
Piso 2
NIF: 504497762

Vogal

Adriano Guerra

Anexo 1

Tabela de Preços para 2023 dos espaços do Mercado



**Tabela de Taxas – Mercado Municipal de Faro
2023**

Piso 0	Taxa de Acesso € m/2	Taxa de Utilização € m/2	Taxas especiais € m/2
Módulos Pescado	322,48	10,34	
Módulos Fruta	172,35	4,62	
Módulos Charcutaria	322,48	9,29	
Módulos Flores	172,35	4,58	
Módulos cafetaria	172,35	6,91	
Outros Módulos	172,35	4,62	
Quiosques exteriores (Gelados)	41,46	17,17	
Quiosques exteriores (Revistas)	41,46	11,52	
Quiosques interiores	42,61	17,28	
Áreas comuns – esplanadas			5,76
Lojas Restaurantes	322,48	11,52	
Lojas Talhos	322,48	11,52	
Outras Lojas sem porta para o exterior	230,35	6,91	
Outras Lojas com porta para o exterior	322,48	11,52	
Espaços temporários interiores			17,14
Espaços temporários exteriores			22,85
Piso I			
Lojas	276,42	6,91	
Piso -1			
Lojas	230,35	6,91	
Áreas comuns – lojas	161,24	10,37	
Piso 2			
Lojas	230,35	6,91	
Taxas de manutenção			3,46
Outros Espaços			0,58
Finanças			2,02
Arrecadações Piso -1			3,46
Arrecadações normais			
Arrecadações em alvenaria			

6.

6.

2

Anexo 2

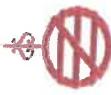
Tabelas de Preços para 2023 do Parque do Mercado

16.

16-

Tarifário de Rotação do Parque de Estacionamento 2023 - Valores com IVA Incluido

Horário Diurno - das 08h00 às 20h00				Horário Nocturno - das 20h00 às 08h00			
	Fracção	Valor €	Acumulado		Fracção	Valor €	Acumulado
1ª hora	1 15 minutos	0,40	0,40	1ª hora	1 15 minutos	0,30	0,30
	2 15 minutos	0,40	0,80		2 15 minutos	0,30	0,60
	3 15 minutos	0,40	1,20		3 15 minutos	0,30	0,90
	4 15 minutos	0,40	1,60		4 15 minutos	0,30	1,20
2ª hora	1 15 minutos	0,40	2,00	2ª hora	1 15 minutos	0,30	1,50
	2 15 minutos	0,40	2,40		2 15 minutos	0,30	1,80
	3 15 minutos	0,40	2,80		3 15 minutos	0,30	2,10
	4 15 minutos	0,40	3,20		4 15 minutos	0,30	2,40
3ª hora	1 15 minutos	0,40	3,60	3ª hora	1 15 minutos	0,30	2,70
	2 15 minutos	0,40	4,00		2 15 minutos	0,30	3,00
	3 15 minutos	0,40	4,40		3 15 minutos	0,30	3,30
	4 15 minutos	0,40	4,80		4 15 minutos	0,30	3,60
4ª hora	1 15 minutos	0,40	5,20	4ª hora	1 15 minutos	0,30	3,90
	2 15 minutos	0,40	5,60		2 15 minutos	0,30	4,20
	3 15 minutos	0,40	6,00		3 15 minutos	0,30	4,50
	4 15 minutos	0,40	6,40		4 15 minutos	0,30	4,80
5ª hora	1 15 minutos	0,40	6,80	5ª hora	1 15 minutos	0,30	5,10
	2 15 minutos	0,40	7,20		2 15 minutos	0,30	5,40
	3 15 minutos	0,40	7,60		3 15 minutos	0,30	5,70
	4 15 minutos	0,40	8,00		4 15 minutos	0,30	6,00
6ª hora	1 15 minutos	0,40	8,40	6ª hora	1 15 minutos	0,30	6,30
	2 15 minutos	0,40	8,80		2 15 minutos	0,30	6,60
	3 15 minutos	0,40	9,20		3 15 minutos	0,30	6,90
	4 15 minutos	0,40	9,60		4 15 minutos	0,30	7,20
7ª hora	1 15 minutos	0,40	10,00	7ª hora	1 15 minutos	0,30	7,50
	2 15 minutos	0,40	10,40		2 15 minutos	0,30	7,80
	3 15 minutos	0,40	10,80		3 15 minutos	0,30	8,10
	4 15 minutos	0,40	11,20		4 15 minutos	0,30	8,40
8ª hora	1 15 minutos	0,40	11,60	8ª hora	1 15 minutos	0,30	8,70
	2 15 minutos	0,40	12,00		2 15 minutos	0,30	9,00
	3 15 minutos	0,40	12,40		3 15 minutos	0,30	9,30
	4 15 minutos	0,40	12,80		4 15 minutos	0,30	9,60
9ª hora	1 15 minutos	0,40	13,20	9ª hora	1 15 minutos	0,30	9,90
	2 15 minutos	0,40	13,60		2 15 minutos	0,30	10,20
	3 15 minutos	0,40	14,00		3 15 minutos	0,30	10,50
	4 15 minutos	0,40	14,40		4 15 minutos	0,30	10,80
10ª hora	1 15 minutos	0,40	14,80	10ª hora	1 15 minutos	0,30	11,10
	2 15 minutos	0,40	15,20		2 15 minutos	0,30	11,40
	3 15 minutos	0,40	15,60		3 15 minutos	0,30	11,70
	4 15 minutos	0,40	16,00		4 15 minutos	0,30	12,00
11ª hora	1 15 minutos	0,40	16,40	11ª hora	1 15 minutos	0,30	12,30
	2 15 minutos	0,40	16,80		2 15 minutos	0,30	12,60
	3 15 minutos	0,40	17,20		3 15 minutos	0,30	12,90
	4 15 minutos	0,40	17,60		4 15 minutos	0,30	13,20
12ª hora	1 15 minutos	0,40	18,00	12ª hora	1 15 minutos	0,30	13,50
	2 15 minutos	0,40	18,40		2 15 minutos	0,30	13,80
	3 15 minutos	0,40	18,80		3 15 minutos	0,30	14,10
	4 15 minutos	0,40	19,20		4 15 minutos	0,30	14,40


Tarifário de estacionamento periódico - Assinaturas 2023 - Valores com IVA Incluído

	Viaturas	Valor Mensal	Valor Semestral	Valor anual
Ligeiros / Mistos / Mercadorias				
Motociclos	75,00 €	420,00 €	780,00 €	
Ligeiros / Mistos / Mercadorias	45,00 €	240,00 €	420,00 €	
Motociclos	40,00 €	231,00 €	440,00 €	
Ligeiros / Mistos / Mercadorias	30,00 €	171,00 €	324,00 €	
Motociclos	37,00 €	210,00 €	396,00 €	
Ligeiros / Mistos / Mercadorias	30,00 €	171,00 €	324,00 €	
Motociclos	37,00 €	35,00 €	35,00 €	
Ligeiros / Mistos / Mercadorias				
Motociclos				
Ligeiros / Mistos / Mercadorias				
Motociclos				
Pacote de estacionamento de 1 semana - 24 Horas				
Pacote de estacionamento de 2 semanas - 24 Horas				
Pacote de Férias - 5 dias mínimo				
Cartão Valor				
Valor do Carregamento	Desconto a efectuar			
25 euros	6%			
50 euros	10%			
100 euros	12%			
		Valor final a utilizar		
		26,50 €		
		55,00 €		
		112,00 €		

Nota: Os automóveis com assinaturas mensais, semestrais ou anuais deverão estacionar no piso -2
 Os motociclos deverão somente estacionar nas áreas a elas destinada.

12
 12
 12

Anexo 3

Tabela de Preços para 2023 Feira de St.^a Iria

Tabela de valores base de alugueres da Feira St.º Iria
Actualizada para 2023

Ramo de Atividade	Setor	Dimensões em metros (m)	Identificação do lugar	Nº lugares (UN)	Valor Base €
Roupas/Malas/Louças/Sapatos/Brinquedos	A	12,0x3,0	A5	1	1.300,00 €
		9,0x3,0	Todos os outros	20	1.000,00 €
Quinquilharias	B	9,0x3,0	B1 a B9	1	1.000,00 €
Bares com esplanada	C	10,0x5,0	C1 a C4	4	1.544,72 €
Farturas	D	10,0x3,0	D1 a D11	11	2.650,00 €
Torrão Alicante	E	12,0x3,0	E1 e E2	2	750,00 €
Pão com Chouriço c/esplanada	F	27,0x5,0	F1	1	3.100,00 €
		15,0x5,0	F2	1	2.300,00 €
Quiosque de Pipocas	G	4,0x2,0	G1 a G5	5	460,00 €
Máquinas de Pipocas	H	2,0x1,0	H1 a H4	4	260,00 €
Bolo do Caco Stand	I	3,0x3,0	I	1	750,00 €
Bolo do Caco Roulotte	J	4,5x2,5	J	1	899,00 €
Frutos Caramelizados	K	3,0x3,0	K1	1	630,00 €
		6,0x3,0	K2	1	760,00 €
Fogaça	L	7,0x4,0	L	1	1.000,00 €
Caipirinha	M	3,0x2,0	M1	1	400,00 €
		6,0x2,0	M2	1	700,00 €
Castanhas	N	2,0x1,0	N1 a N8	8	155,00 €
Polvo	O	2,0x1,0	O1 e O2	2	88,00 €
Frutos Secos /Flores /Chás /Hortícolas/Olaria/Rendas	P	12,0x3,0	P7	1	1.150,00 €
		9,0x3,0	P1, 3, 4, 5 e 6	5	870,00 €
		3,0x3,0	P2	1	390,00 €
Cutelaria e Ferragens	Q	15,0x3,0	Q	1	1.400,00 €
Ginja de Óbidos sem esplanada	R	3,0x3,0	R1	1	638,00 €
Ginja de Óbidos com esplanada	R	6,0x3,0	R2	1	700,00 €
Bonecas de Pano/Joia Artesanais/Joias em Cortiça/Artesanato/Pins	S	6,0x3,0	S1 e S4	2	770,00 €
		3,0x3,0	Todos os outros	3	380,00 €
Balões	T	2,0X1,0	T	1	175,00 €
Cachorros Quentes	W	7,0x2,0	W	1	770,00 €
Street Food	V	8,0x3,0	V1 e V2	2	770,00 €
Espaço Restauração c/ contentor	Y	15,0x5,0	Y1 e Y2	2	2.500,00 €
Espaço Restauração c/ contentor	Y	8,0x5,0	Y3	1	1.250,00€

1
2

3

Restaurante	Z	30,0x10,0	Z	1	7.100,00 €
Tombolas	AA	15,0x5,0	AA2	1	900,00 €
		11,0x3,0	Todos os outros	5	800,00 €
		8,0x3,0	AA4 e AA5	2	500,00 €
		10,0x3,0	AB1 e AB2	1	750,00 €
Camião reclame	AC	7,0x5,0	AC	1	250,00 €
Batata Frita	BT	3,0x 2,0	BT1	1	450,00 €
Espaço Pizza	AD	9,0x3,0	AD	1	1.250,00 €
Espaço Música	AE	7,0x3,0	AE	1	250,00 €
Pista de automóveis	AF	Até 55,0x16,0	AF1	1	9.000,00 €
		Até 45,0x16,0	AF2	1	9.000,00 €
Divertimento Adultos- Tipo Kanguru ou equivalente	DA 1	Até 17,0 de diâmetro	DA1	1	8.500,00 €
Divertimento Adultos- O Polvo ou equivalente	DA 2	Até 17,0 de diâmetro	DA2	1	5.500,00 €
Divertimento Adultos- Tipo The King ou equivalente	DA 3	Até 14,0 X13,0	DA3	1	6.000,00 €
Divertimento Adultos- Tipo Snow Dance ou equivalente	DA 4	Até 16,0 Diâmetro	DA4	1	5.450,00 €
Divertimento Adultos- Tipo Pendurado / Megadance ou equivalente	DA 5	Até 16,0 Diâmetro	DA5	1	8.500,00 €
Divertimento Adultos- Tipo Mini Montanha Lagarta ou equivalente	DA 6	Até 28,0x12,0	DA6	1	5.350,00 €
Divertimento Adultos- Tipo Transformer ou equivalente	DA 7	Até 14,0x12,0	DA7	1	3.400,00 €
Divertimento Adultos- Tipo Pavilhão Fantasma ou equivalente	DA 8	Até 16,0x8,5	DA8	1	2.350,00 €
Divertimento Adultos- Tipo Pavilhão Pirata ou equivalente	DA 9	Até 20,0x4,5	DA9	1	2.650,00 €
Divertimento Adultos- Tipo Simulador ou equivalente	DA 10	Até 4,0x12,5	DA10	1	2.350,00 €
Divertimento Adultos- Tipo Roda Gigante ou equivalente	DA 11	Até 16,0x14,0	DA11	1	3.000,00 €
Divertimento Adultos- Tipo Maxi Dance ou equivalente	DA 12	Até 17,0x17,0	DA12	1	5.650,00 €
Divertimento Familiar "A Selva" ou equivalente	DA 13	Até 17,0 de diâmetro	DA 13	1	4.500,00 €
Divertimentos de pequena dimensão – máquinas de socos, matraquilhos ou equivalentes	X	2,0x1,0	X1 a X14	14	75,00 €
Divertimento Adultos - Tipo Gruas ou equivalente	XA	2,0x2,10	XA	1	275,00 €
Divertimento Infantis - Tipo Carrossel ou equivalente	DI 1	Até 7,0x7,0	DI1	1	2.150,00 €
Divertimento Infantis - Tipo Tronkito ou equivalente	DI 2	Até 11,0x7,0	DI2	1	2.160,00 €




Divertimento Infantil - Tipo Piscina de bolas ou equivalente	DI 3	Até 10,0x8,0	DI3	1	1.500,00 €
Divertimento Infantil - Tipo Kangurito ou equivalente	DI 4	Até 10,0 de diâmetro	DI4	1	2.300,00 €
Divertimento Infantil - Tipo Samba Balões ou equivalente	DI 5	Até 9,0 de diâmetro	DI5	1	2.150,00 €
Divertimento Infantil - Tipo Carrossel ou equivalente	DI 6	Até 7,0 de diâmetro	DI6	1	2.150,00 €
Divertimento Infantil - Tipo Pista rally ou equivalente	DI 7	Até 15,0x9,0	DI7	1	3.500,00 €
Divertimento Infantil - Tipo Pista carrinho de choque ou equivalente	DI 8	Até 14,0x17,0	DI8	1	3.850,00 €
Divertimento Infantil - Tipo Insuflável ou equivalente	DI 9	Até 4,0x13,0	DI9	1	600,00 €
Divertimento Infantil – Tipo Trampolins ou equivalente	DI10	Até 16,0 de diâmetro	DI10	1	1.650,00€
Stand tenda gastronomia com esplanada	GA1	9,0x7,0	GA1	1	6.200,00 €
Stand tenda gastronomia com esplanada	GA2	9,0x6,0	GA2	1	6.200,00 €
Stand tenda gastronomia com esplanada	GA3	9,0x7,0	GA3	1	6.000,00 €
Stand tenda gastronomia com esplanada	GA4	9,0x6,0	GA4	1	6.000,00 €
Stand tenda gastronomia com esplanada	GAS	9,0x6,0	GA5	1	5.900,00 €
Stand tenda gastronomia com esplanada	GA6	9,0x7,0	GA6	1	5.900,00 €
Stand tenda gastronomia com esplanada	GA7	9,0x6,0	GA7	1	5.800,00 €
Stand tenda gastronomia com esplanada	GA8	6,0x8,0	GA8	1	5.800,00 €
Área de exposição exterior	AP1 AP2 AP3 AP4	70 X 5 70 X 5 45 X 5 45 X 5			16,67€ /M2



 N
 A
 P

Anexo 4

Tarifário da ZEDL



Ano 2023 - Tarifário de Estacionamento em zonas de duração limitada (valores com IVA Incluído)

Horário dias úteis - das 09h00 às 19h00						
Horário sábados - das 09h00 às 13h00						
Domingos e Feriados gratuito						
Zona A						Zona B
	Fracção de tempo	Valor em €	Acumulado	Total	Parquímetro	Fracção de tempo
1^a hora	1 15 minutos	0,20	0,20	0,20	0,20	1 15 minutos
	2 15 minutos	0,20	0,41	0,82 €	0,40	2 15 minutos
	3 15 minutos	0,20	0,61		0,60	3 15 minutos
	4 15 minutos	0,20	0,82		0,80 1 ^a hora	4 15 minutos
2^a hora	1 15 minutos	0,28	1,10		1,10	1 15 minutos
	2 15 minutos	0,28	1,38		1,40	2 15 minutos
	3 15 minutos	0,28	1,66		1,60	3 15 minutos
	4 15 minutos	0,28	1,94		1,90 2 ^a hora	4 15 minutos
3^a hora	1 15 minutos	0,38	2,32		2,30	1 15 minutos
	2 15 minutos	0,38	2,70		2,70	2 15 minutos
	3 15 minutos	0,38	3,08		3,00	3 15 minutos
	4 15 minutos	0,38	3,47		3,40 3 ^a hora	4 15 minutos

Valor da Taxa Máxima Diária - Valores com IVA Incluído

Zona A					
Dias úteis	Valor acumulado em 40 Frações de Tempo	8,00 €	Dias úteis	Valor acumulado em 40 Frações de Tempo	6,33 €
Sábados	Valor acumulado em 16 Frações de Tempo	3,40 €	Sábados	Valor acumulado em 16 Frações de Tempo	2,45 €
Zona B					
Dias úteis	Valor acumulado em 40 Frações de Tempo	6,33 €	Dias úteis	Valor acumulado em 40 Frações de Tempo	4,00 €
Sábados	Valor acumulado em 16 Frações de Tempo	1,60 €			

* NOTA:

O presente tarifário corresponde ao previsto no n.º 1 e no n.º 3 do Art.º 1^º do Regulamento Municipal de Estacionamento de Duracão Limitada do Município de Faro as Taxas de Estacionamento em vigor, por fração de 15 minutos, estipuladas de acordo com o Art.º 3º da Secção V do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Gerais em vigor nos parquímetros. O valor programado nos parquímetros encontra-se arredondado por defeito, de acordo com a tipologia de moedas aceites no respetivo equipamento. Por equiparação é da mesma forma arredondado por defeito o cálculo do pagamento do estacionamento por sistema digital. O valor aplicado como Taxa Máxima diária corresponde ao valor inicial de uma fração de estacionamento.

F. R.

Anexo 5

Demonstrações Financeiras

b.
lhe

PLANO DE INVESTIMENTOS 2023

GASTOS DE INVESTIMENTO

Rubrica	ATIVO FIXO TANGÍVEL	Valor
432	Edifícios e outras construções	
432	Edifício do Mercado Municipal de Faro	
432	Conservação, reparação e beneficiação (Obras Alteração)	10 000,00
432	Obras de conservação do edifício sede	
432	Projeto de execução	
433	Equipamento Básico	
433	Parquimetros	100 000,00
433	Componentes para parquimetros	2 400,00
433	Carregador para dois veículos eléctricos	1 600,00
433	Sinalização Vertical	70 000,00
434	Moto Eléctrica	3 250,00
435	Equipamentos e material de apoio administrativo	1 500,00
435	Impressoras (1) e PDA (1)	1 700,00
437	Componentes, ferramentas e utensílios	12 500,00
437	Painéis Solares	30 000,00
Total investimento Ativo Fixo Tangível		232 950,00
ATIVO FIXO INTANGÍVEL		
443	Softwares de Gestão - Parque	3 500,00
Total investimento Ativo Fixo Intangível		3 500,00
Total investimento		236 450,00



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS PREVISIONAL - 2023

RENDIMENTOS E GASTOS

Vendas e serviços prestados	2 853 391,89
Subsídios à exploração	0,00
Ganhos e perdas imputados de subsidiárias, assoc.	0,00
Variação nos inventários da produção	0,00
Trabalhos para a própria empresa	0,00
Custos das mercadorias vendidas e das mat. Consumidas	0,00
Fornecimentos e serviços externos	80 000,00
Gastos com o pessoal	1 395 077,90
Imparidade de inventários(perdas/reversões)	869 304,37
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	0,00
Provisões (aumentos/reduções)	0,00
Imparidade de investim.não depreciáveis/amortizáveis(perdas/reversões)	0,00
Aumentos /reduções do justo valor	0,00
Outros rendimentos e ganhos	0,00
Outros gastos e perdas	283 332,04
	1 903,51

 RESULTADO ANTES DE DEPRECIAÇÕES, GASTOS DE FINANCIAM. DEPRECIAÇÕES **790 438,16**

Gastos/reversões de depreciação e de amortização	253 860,00
Imparid. De investim. depreciáveis/amortizáveis	0,00

 RESULT. OPERACIONAL (antes de gastos financ. de financiamento e imp) **536 578,15**

Juros e rendimentos similares obtidos	0,00
Juros e gastos similares suportados	497 088,57

 RESULTADO ANTES DE IMPOSTOS **39 489,58**

Impostos diferidos	0,00
IRC exercício	

 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO **39 489,58**



 4

Balanço Previsional 2023

RUBRICAS	NOTAS	2023
ATIVO		
Activo não corrente		
Activos fixos tangíveis	11 833 356,46	
Activos intangíveis	1 106 675,22	
Outros Investimentos Financeiros	9 357,13	
		12 949 388,81
Activo corrente		
Inventários	2 351,03	
Clientes	133 169,59	
Estado e outros entes públicos	44 598,00	
Accionistas/sócios		
Outras créditos a receber	70 382,64	
Diferimentos	13 845,95	
Outros activos financeiros		
Caixa e depósitos bancários	53 276,51	
		317 623,72
Total do activo		13 267 012,53
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO		
Capital próprio		
Capital realizado	4 724 008,94	
Reservas legais	984,45	
Outras reservas	1 584,10	
Resultados transitados	-4 970 712,58	
Ajustamentos em activos financeiros	1 196,85	
Outras variações do capital próprio	3 249 869,47	
IRC	0,00	
Resultado líquido do período		
Total do capital próprio		39 489,58
		3 046 420,81
Passivo		
Passivo não corrente		
Financiamentos obtidos	8 264 156,93	
Outras contas a pagar	954 002,13	
Passivos por impostos diferidos	0,00	
		9 218 159,06
Passivo corrente		
Fornecedores	309 916,66	
Adiantamentos de clientes		
Estado e outros entes públicos	46 602,40	
Accionistas/sócios		
Financiamentos obtidos	363 252,00	
Outras contas a pagar	164 916,76	
Diferimentos	117 744,84	
		1 002 432,66
		10 220 591,72
Total do passivo		
Total do capital próprio e passivo		13 267 012,53

MAPA DE FLUXOS DE CAIXA – 2023

Saldo Inicial		530 760,00
Recebimentos		
Clientes		135 000,00
Prestação de serviços		3 345 873,43
Proveitos suplementares		170 959,68
Taxes de Acesso		0,00
Outros devedores:		0,00
Estado (IVA operacional)		0,00
Estado (IRC)		44 598,00
	TOTAL	3 696 431,11
Pagamentos		
Fornecedores c/c		50 000,00
Outros credores		19 000,00
Fornecimentos e serviços e externos		1 715 945,82
Impostos		0,00
Pessoal		869 304,37
Estado		
IVA (reembol. IVA construç.)		1 903,51
IVA (ano 2023)		335 362,00
Segur. Social		0,00
IRS		0,00
IRC		0,00
PEC		0,00
Outros		0,00
	TOTAL	2 991 515,69
Saldo Operacional		704 915,42
Recebimentos		
Subsídios ao Investimento		0,00
		0,00
Pagamentos		
Investimentos		290 833,50
Outros		290 833,50
Saldo de Investimento		-290 833,50
Recebimentos		
Subsídios à exploração		0,00
Entradas de dinheiro de Cobertura de Prejuízos		0,00
Empréstimos bancários		0,00
Mob. Aplicações de Tesouraria		0,00
Pagamentos		
Amortiz. de empréstimos bancários		891 565,41
Reembolso Capital		394 476,84
Amortiz. De contratos de Leasing		
Encargos financeiros		497 088,57
Outros		0,00
Saldo de Financiamento		-891 565,41
Saldo Final *		53 276,51

h
ba -

A

ORÇAMENTO DA CONTA DE EXPLORAÇÃO - 2023

CUSTOS OPERACIONAIS		2 600 148,78
61	Custo das Mercadorias Vendidas	80 000,00
62	Fornecim. E Serviços Extatos	1 395 077,90
622	Serviços especializados	563 204,63
6221	Trabalhos especializados	291 490,71
6222	Publicidade e propaganda	8 028,20
6223	Vigilância e segurança	125 552,80
6224	Honorários	7 500,00
6225	Comissões	26 400,00
6226	Conservação e reparação	67 912,92
6227	Serviços bancários	15 000,00
6228	Outros	21 320,00
623	Materiais	71 877,24
6231	Ferramentas e utensílios de desgate rápido	32 181,24
6232	Livros e documentação técnica	500,00
6233	Material de escritório	38 196,00
6234	Artigos para oferta	250,00
6238	Outros	750,00
624	Energia e Fluidos	420 730,00
6241	Electricidade	356 900,00
6242	Combustíveis	1 980,00
6243	Água	61 850,00
6248	Outros	0,00
625	Defocações, Estadas e Transportes	15 546,08
6251	Deslocações e estadas	15 546,08
6252	Transporte de pessoal	0,00
6253	Transporte de mercadorias	0,00
6258	Outros	0,00
626	Serviços Diversos	323 719,85
6261	Rendas e alugueres	180 452,58
6262	Comunicação	9 300,00
6263	Seguros	11 921,61
6265	Contencioso e notariado	750,00
6266	Despesas de representação	2 000,00
6267	Limpeza, higiene e conforto	117 295,76
6268	Outros serviços	2 000,00
63	Gastos com o Pessoal	869 304,37
631	Remuneração dos órgãos sociais	50 397,23
632	Remunerações do pessoal	645 751,75
633	Benefícios pós emprego	0,00
634	Indemnizações	0,00
635	Encargos sobre remunerações	153 567,73
636	Seguros acidentes de trabalho e doenças prof	1 978,37
637	Gastos de ação social	14 609,28
638	Outros gastos com o pessoal	3 000,00
64	Gastos de depreciação e amortização	253 860,00
65	Perdas por imparidade	0,00
66	Perdas por redução justo valor	0,00
67	Provisões do período	0,00
68	Outros gastos	0,00
681	Impostos	1 903,51
688	Outros	0,00
6881	Correções relativas a períodos anteriores	1 903,51
6888	Outros não especificados	0,00

b
b
b

PROJETOS OPERACIONAIS		3 136 723,93
71	Vendas	180 000,00
72	Prestação de serviços	2 663 391,89
72131	Mercado Municipal	632 244,03
721311	Lojas	258 330,43
721312	Módulos	104 715,68
721313	Recuperação Custos Comuns	4 087,55
721314	Ocupação de Camaras de Frio	3 814,20
721315	Arrecadações	17 018,07
721316	Hipermercado	208 255,32
721317	Espaço desportivo	23 225,05
721318	Espaços publicidade	7 736,04
721319	Outros espaços	5 061,70
72132	Parque Estacionamento Coberto	288 000,00
721321	Assinaturas	48 000,00
721322	Rotação	240 000,00
72133	ZEDL - Parquímetros	1 225 700,00
721331	ARP Recebidos	101 200,00
721332	Recolhas de parquímetros	540 000,00
721333	Recebimentos de App	35 000,00
721334	OVP	3 500,00
721335	Processo Contraordenacional	546 000,00
72134	Eventos	500 627,17
721341	Festival F	105 000,00
7213411	Aluguer de Espaços	15 000,00
7213412	Patrocínios	90 000,00
721342	Feira do Gelado	16 000,00
7213421	Aluguer de Espaços	10 000,00
7213422	Patrocínios	6 000,00
721343	Feira de Stº Iria	365 000,00
7213431	Aluguer de Espaços	355 000,00
7213432	Patrocínios	10 000,00
721345	Feira de Artesanato	5 400,00
7213451	Aluguer de Espaços	5 400,00
721346	Outros Eventos	5 400,00
7213461	Outros	9 227,17
7217	Direitos de Acessos Diferidos	9 227,17
72171	Mercado Municipal	16 820,69
75	Subsídios à exploração	16 820,69
751	Subsídios do Estado e Out. Entes Públicos	0,00
7513	IEFP	0,00
78	Outros rendimentos e ganhos	0,00
781	Rendimentos suplementares	283 332,04
7816	Outros rendimentos suplementares	208 608,00
78163	Outros rendimentos suplementares - TN	30 216,00
7816131	Recuperação - Energia	30 216,00
78164	Rendas	30 216,00
781641	Renda - AMA	178 392,00
781642	Renda - Autonomia Tributária	130 080,00
788	Outros	48 312,00
7881	Correções Relativas a períodos anteriores	74 724,04
7883	Imputação de subsídios para investimento	0,00
78831	MMF - Estacionamento	74 724,04
78832	MMF - Mercado Tradicional	4 513,43
78833	INOVTRAD	59 847,05
7888	Outros não especificados	10 363,56
78981	Outros	0,00
RESULTADO OPERAC. ANTES DE GASTOS FINANCEIROS E IMPOSTOS		0,00
69	Gastos de Financiamento	536 578,15
691	Juros Suportados	497 088,57
698	Outros gastos e perdas de financiamento	497 088,57
79	Juros, dividendos e o. rendim. Similares	0,00
791	Juros obtidos	0,00
798	Outros rend. Similares	0,00
RESULTADO ANTES DE IMPOSTOS		0,00
	Imposto diferido	39 489,58
RESULTADO LIQUIDO DO PERÍODO		0,00
		39 489,58

6
6
6

6